

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
ณ วันที่ 30 กันยายน 2552
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทาน งบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกالدังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป และเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2552 งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ที่แสดงเปรียบเทียบ เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้ว ดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใด ในภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

เจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 พฤศจิกายน 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2552	2552	2552	2552
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,138,999	951,424	231,217	28,041
เงินลงทุนชั่วคราว	5	248,096	346,412	-	100,000
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	252,579	256,176	213	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	1,073,848	660,526	60,109	18,549
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	748,249	761,538
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	242,078	272,072
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
ส่วนของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายในหนึ่งปี	10	1,000,000	-	800,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 57 ล้านบาท ณ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552		158,690	131,813	12,341	13,280
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,872,212	2,346,351	2,569,207	1,668,480
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	7	15,402	1,999	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	8	15,856,000	16,323,143	15,521,675	15,545,031
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	9	-	-	7,217,842	7,217,842
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	10	-	1,000,000	-	1,000,000
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11	636,216	636,216	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	11,278,036	11,357,807	478,135	484,805
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	13	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		82,083	75,339	2,495	1,349
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,152,773	36,679,540	30,510,463	31,539,343
รวมสินทรัพย์		39,024,985	39,025,891	33,079,670	33,207,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
		2552	2552	2552	2552
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
		" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	14	26,873	26,873	-	-
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		189,294	241,198	126,532	197,388
เจ้าหนี้การค้า		79,117	69,148	20,230	18,243
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	8,124	198,924	8,033,375	7,637,882
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	4.7	32,261	32,261	32,261	32,261
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15	114,312	114,312	114,312	114,312
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	16	405,838	425,508	270,000	270,000
ตราสารหนี้ระยะยาว	17	3,264,409	3,179,014	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	10,603,703	10,111,670
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		1,417,175	1,327,924	72,973	66,356
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		478,014	416,399	395,713	421,338
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		279,216	277,280	279,216	277,280
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,159,023	1,183,158	492,034	513,823
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,453,656	7,491,999	20,440,349	19,660,553
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้-สุทธิ	16	918,560	984,104	918,560	984,104
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		293,782	293,580	24,957	24,804
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18	372,727	405,232	370,842	403,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,585,069	1,682,916	1,314,359	1,412,251
รวมหนี้สิน		9,038,725	9,174,915	21,754,708	21,072,804

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	
หมายเหตุ	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "	" สอบทานแล้ว "	" ตรวจสอบแล้ว "
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,791,433,920 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,791,434	17,791,434	17,791,434	17,791,434
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,548,944	1,548,944	1,548,944	1,548,944
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค้างงบการเงิน	1,384	1,384	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	7,789,257	7,701,396	(5,878,265)	(5,068,208)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25,022,052	24,934,191	11,324,962	12,135,019
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	4,964,208	4,916,785	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	29,986,260	29,850,976	11,324,962	12,135,019
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	39,024,985	39,025,891	33,079,670	33,207,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกำไรขาดทุน

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้จากการขาย	193,149	120,647	-	1,195
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	390,309	373,884	1,727	3,568
รวมรายได้	583,458	494,531	1,727	4,763
ต้นทุนขาย	(122,980)	(86,111)	-	(1,195)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(223,221)	(174,593)	-	-
รวมต้นทุน	(346,201)	(260,704)	-	(1,195)
กำไรขั้นต้น	237,257	233,827	1,727	3,568
รายได้อื่น	230,889	277,607	26,518	977,864
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	468,146	511,434	28,245	981,432
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(30,811)	(9,023)	(565)	(175)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(201,383)	(190,156)	(36,168)	(44,505)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(109,408)	-	(490,773)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(341,602)	(199,179)	(527,506)	(44,680)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	126,544	312,255	(499,261)	936,752
ต้นทุนทางการเงิน	(47,821)	(79,183)	(103,035)	(110,358)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	78,723	233,072	(602,296)	826,394
ภาษีเงินได้	(49,906)	35,450	(141)	61,230
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	28,817	268,522	(602,437)	887,624
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	11,891	248,230	(602,437)	887,624
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	16,926	20,292	-	-
	28,817	268,522	(602,437)	887,624
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0007	0.0140	(0.0339)	0.0499
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2551 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้จากการขาย	329,759	222,780	38,508	1,195
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	799,488	722,179	4,096	5,180
รวมรายได้	1,129,247	944,959	42,604	6,375
ต้นทุนขาย	(189,163)	(148,178)	(8,945)	(1,195)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(427,710)	(342,868)	-	-
รวมต้นทุน	(616,873)	(491,046)	(8,945)	(1,195)
กำไรขั้นต้น	512,374	453,913	33,659	5,180
รายได้อื่น	376,709	1,619,000	159,792	1,770,344
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	889,083	2,072,913	193,451	1,775,524
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(49,398)	(15,800)	(858)	(3,832)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(383,162)	(385,699)	(75,423)	(89,301)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	(147,927)	-	(724,916)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(580,487)	(401,499)	(801,197)	(93,133)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	308,596	1,671,414	(607,746)	1,682,391
ต้นทุนทางการเงิน	(94,040)	(185,287)	(202,159)	(250,314)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	214,556	1,486,127	(809,905)	1,432,077
ภาษีเงินได้	(79,272)	(4,272)	(152)	978
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	135,284	1,481,855	(810,057)	1,433,055
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	87,861	1,437,515	(810,057)	1,433,055
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	47,423	44,340	-	-
	135,284	1,481,855	(810,057)	1,433,055
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0049	0.0808	(0.0455)	0.0805
(2552 : 17,791 ล้านหุ้น)				
(2551 : 17,791 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

	พันบาท									
	งบการเงินรวม									
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ส่วน ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม	ผลต่างจาก	กำไร สะสม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
					บัญชีสุทธิของ บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	การแปลงค่า งบการเงิน				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552										
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,701,396	24,934,191	4,916,785	29,850,976
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	-	87,861	87,861	47,423	135,284
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	28,184	1,384	7,789,257	25,022,052	4,964,208	29,986,260
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551										
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	-	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,123	5,955,116	23,187,346	4,840,678	28,028,024
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	303	-	-	-	-	-	303	-	303
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	-	-	1,437,515	1,437,515	44,340	1,481,855
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	303	1,548,916	(2,137,151)	28,184	1,123	7,392,631	24,625,164	4,885,018	29,510,182

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "
" สอบทานแล้ว "

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552						
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	(5,068,208)	12,135,019
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	(810,057)	(810,057)
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,434	-	1,548,944	(2,137,151)	(5,878,265)	11,324,962
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551						
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,791,158	-	1,548,916	(2,137,151)	(6,240,540)	10,962,383
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	303	-	-	-	303
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	1,433,055	1,433,055
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,158	303	1,548,916	(2,137,151)	(4,807,485)	12,395,741

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	87,861	1,437,515	(810,057)	1,433,055
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	205,603	199,771	7,028	8,340
- ระบบสาธารณูปโภค	32,422	32,422	32,422	32,422
ดอกเบี้ยรับ	(24,140)	(41,531)	(42,589)	(43,993)
ดอกเบี้ยจ่าย	94,040	185,287	202,159	250,314
ภาษีเงินได้	79,272	4,272	152	(978)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	112,700	15,443	724,916	(175,000)
กำไรจากการขายเงินลงทุน - สุทธิ	-	-	-	(5,320)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(290,521)	-	(99,721)	-
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(1,491,511)	-	(1,491,511)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	47,423	44,340	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	344,660	386,008	14,310	7,329
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	3,597	8,366	(213)	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(13,402)	649,539	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	21,398	19,799	(49,433)	7,585
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,573)	7,864	(542)	(140)
สินทรัพย์อื่น	(6,744)	(7,712)	(1,145)	(60)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	14,259	(21,011)	(2,707)	(437)
เจ้าหนี้การค้า	9,970	8,118	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	56,079	(75,868)	(22,396)	(99,320)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(32,505)	(32,480)	(32,500)	(32,500)
จ่ายภาษีเงินได้	(84,514)	(117,478)	1,341	(385)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	303,225	825,145	(93,285)	(117,928)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสรับจากดอกเบี้ยรับ	24,280	34,745	21,896	11,036
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	98,316	(800,921)	100,000	(800,000)
เงินรับจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	5,320
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด(เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	(1,000,000)	200,000	(1,000,000)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	62,327	2,582,251
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(125,832)	(91,805)	(357)	(26)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(3,236)	(1,857,981)	383,866	798,581
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(27,200)	(56,040)	(21,861)	(51,957)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการลดลง	-	(39,110)	-	(40,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	229
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ลดลง	(85,214)	(611,283)	(65,544)	(525,000)
เงินสดรับค่าหุ้นรับล่วงหน้า	-	303	-	303
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(112,414)	(706,130)	(87,405)	(616,425)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	187,575	(1,738,966)	203,176	64,228
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	951,424	2,688,395	28,041	4,009
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,138,999	949,429	231,217	68,237
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	26,419	24,693	94	21
เงินฝากออมทรัพย์	883,119	103,180	225,947	66,693
เงินฝากกระแสรายวัน	92,791	679,520	4,560	907
เงินฝากประจำ	136,670	142,036	616	616
รวม	1,138,999	949,429	231,217	68,237

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิวเจนีวา ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นิทรรศการเอนกประสงค์

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

งบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินระหว่างกาลเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้วนอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ เป็นนโยบายการบัญชีเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ยกเว้นการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้อุปบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

และการดำเนินงานที่ยกเลิก (ฉบับที่ 54 เดิม)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีเกี่ยวกับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรใช้ควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

	ประเภทธุรกิจหลัก	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 กันยายน 2552

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
การคิดราคา	2552	2551	2552	2551
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	9	3
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	1	1
	-	-	10	4
ดอกเบี้ยจ่าย :				
อัตรา 3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์				
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	83	80

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ดอกเบี้ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	23
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	3	3
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>26</u>
ดอกเบี้ยจ่าย :				
อัตรา 3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	163	164

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	6	5
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	172	202
Spooner Limited	-	-	10	11
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	8	13
	-	-	190	226
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,286	3,267
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	49	46
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,807)	(2,807)
	-	-	552	530
	-	-	748	761

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
บริษัทย่อย				
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	94	94
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	148	178
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>242</u>	<u>272</u>

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	<u>475</u>

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	7,732	7,337
	-	-	7,732	7,337
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	-	191	-	-
อื่น ๆ	8	8	8	8
	8	199	16	16
	8	199	8,033	7,638

ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทได้ตัดบัญชีเงินมัดจำรับจากบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด จำนวน 191 ล้านบาท ทั้งจำนวนที่บริษัทรับเงินจากบริษัทดังกล่าวตามสัญญาซื้อขายคอนโดอุตสาหกรรมตั้งแต่ปี 2539 และบันทึกไว้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 กันยายน 2552		31 มีนาคม 2552	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>					
มีนาคม 2544	3.125	324.13 ล้าน		324.13 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	10,604	สวิสฟรังก์	10,112
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			10,604		10,112

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้รับประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 17)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิคนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราผิคนัดชำระหนี้

4.7 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินตรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่งหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
เงินฝากประจำ 12 เดือน	47	46	-	-
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	201	300	-	100
รวม	248	346	-	100

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
ไม่เกิน 3 เดือน	128	135	-	-
3 – 6 เดือน	38	45	-	-
6 – 12 เดือน	57	43	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	121	125	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(92)	(92)	-	-
ลูกหนี้การค้า	252	256	-	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

7. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
ภายในสามเดือน	15	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	-	2	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	-	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	-	-	-	-
รวม	15	2	-	-
หัก : ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	15	2	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว	30,758	30,368	17,645	17,559
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วจนถึงปัจจุบัน	29,796	29,648	16,940	16,902
หัก : ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(30,060)	(29,923)	(17,219)	(17,179)
มูลค่าของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(264)	(275)	(279)	(277)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	15	2	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(279)	(277)	(279)	(277)
	(264)	(275)	(279)	(277)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

8. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 25) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	24	24	27	27
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	33	32	19	19

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552	2552	2552
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลด์ิง						
เซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์						
แม่เนจแมนท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์						
(เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(105)	(105)
สุทธิ					7,218	7,218

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

10. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	1,000	1,000	800	1,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	(1,000)	-	(800)	-
สุทธิ	-	1,000	-	1,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ประกอบด้วยหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี และครบกำหนดไถ่ถอนในเดือนมิถุนายน 2553

ในเดือนกันยายน 2552 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในตราสารหนี้ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในราคาทุนจำนวน 200 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	576	576	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	636	636	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด และบริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 และวันที่ 29 กันยายน 2549 ตามลำดับ

บริษัทมีนโยบายที่จะประเมินราคาใหม่ ทุกๆ 3 ปี หรือหากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 1 เมษายน	11,358	11,582	485	507
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	126	92	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(206)	(200)	(7)	(8)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน	11,278	11,474	478	499

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และวันที่ 31 มีนาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 345 ล้านบาท และ 276 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชี	27	27	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
รวม	27	27	-	-

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน มีดอกเบี้ยในอัตรา MOR บวก 0.5 ต่อปีถึงร้อยละ 14 ต่อปี และ ค้ำประกันโดย
กรรมการบางท่านของกลุ่มบริษัท

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2552	31 มีนาคม 2552
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งศาลอุทธรณ์ มีคำสั่งลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2550 ให้บริษัทจ่ายชำระเงิน จำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของ เงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะ ชำระเสร็จ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา เมื่อ วันที่ 18 มกราคม 2551 ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด และ บริษัทได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ เงิน กู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยที่ดินบางผืนของบริษัท	114	114
	114	114

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

16. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 มีนาคม	30 กันยายน	31 มีนาคม
	2552	2552	2552	2552
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	1,324	1,409	1,188	1,254
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(406)	(425)	(270)	(270)
	918	984	918	984

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้นตามสัญญา ตั้งแต่วันทำสัญญา ถึงวันที่ 30 กันยายน 2552	กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ที่รับรู้ในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552	ยอดคงเหลือ ณ 30 กันยายน 2552		
	บริษัท	รวม			ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
			กันยายน 2552	กันยายน 2552			
1	BLAND	2,420	(1,360)	-	1,060	128	1,188
2	BAIC	597	(461)	-	136	-	136
รวม		3,017	(1,821)	-	1,196	128	1,324

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้ดังนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ข) สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์ต อินดัสทรี จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญาปรับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

17. トラサハラหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 กันยายน 2552		31 มีนาคม 2552	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. トラサハラหนี้แปลง สภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	570	16.91 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	603
2. トラサハラหนี้แปลง สภาพ	มีนาคม 2544	3.125	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,633	80.50 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,511
				3,203		3,114
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				61		65
				3,264		3,179

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ครอบคลุมในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครอบคลุมในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัท ผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 370 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

18. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะชำระหนี้สินจำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืน บริษัท และขอคืนค่างชำระของกาญจนพาสน์ที่คงค้างบสท. ที่บริษัทต้องจ่ายชำระนั้นจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้างจ่ายบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR – 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 22 มกราคม 2550) – BLAND – W1 โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,998,534,653 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	2,000,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2546 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิ 1.80 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ วันที่ 8 มกราคม 2550 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 7 มกราคม 2553

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,998,534,653 หน่วย

- เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	6,897,044,522 หุ้น

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,885,993,163 หน่วย

20. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	191	-	895
ดอกเบี้ยรับ	12	19	21	22
กำไรจากการขายเงินลงทุนสุทธิ	-	-	-	5
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	191	-	-	-
อื่นๆ	28	68	5	56
รวม	231	278	26	978

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

รายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	1,492	-	1,492
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	2	-	175
ดอกเบี้ยรับ	24	41	43	44
กำไรจากการขายเงินลงทุนสุทธิ	-	-	-	5
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	291	-	100	-
อื่นๆ	62	84	17	54
รวม	377	1,619	160	1,770

21. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	94	86	7	7
ค่าเสื่อมราคา	123	117	19	21
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	5	7	2	1
ค่าธรรมเนียมอื่น	5	4	4	3
ค่าโฆษณา	36	9	1	-

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

รายการค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	183	174	14	14
ค่าเสื่อมราคา	238	232	39	41
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	15	13	8	4
ค่าธรรมเนียมอื่น	8	13	4	9
ค่าโฆษณา	43	16	1	4

22. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	108	47	412	29	596	(13)	583
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(28)	11	54	1	38	(5)	33
ดอกเบี้ยรับ	22	1	-	82	105	(93)	12
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					191	-	191
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(109)	-	(109)
ต้นทุนทางการเงิน	(112)	-	-	(30)	(142)	94	(48)
ภาษีเงินได้					(50)	-	(50)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(17)	-	(17)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					16	(4)	12

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม		
รายได้จากการขายและบริการ	42	51	387	26	506	(11)	495
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน ตามส่วนงานทางธุรกิจ	35	4	71	(2)	108	(6)	102
ดอกเบี้ยรับ	24	1	-	79	104	(85)	19
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					191	-	191
ต้นทุนทางการเงิน	(134)	-	-	(31)	(165)	86	(79)
ภาษีเงินได้					35	-	35
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(20)	-	(20)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					253	(5)	248

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	183	94	814	63	1,154	(25)	1,129
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(27)	19	151	9	152	(11)	141
ดอกเบี้ยรับ	46	1	-	161	208	(184)	24
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					291	-	291
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(148)	-	(148)
ต้นทุนทางการเงิน	(220)	-	-	(60)	(280)	186	(94)
ภาษีเงินได้					(79)	-	(79)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(47)	-	(47)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					97	(9)	88

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหา ริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการ อื่น	รวม	ระหว่าง กัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	79	97	736	55	967	(22)	945
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(8)	8	150	(3)	147	(11)	136
ดอกเบี้ยรับ	69	2	-	161	232	(191)	41
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					1,492	-	1,492
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					2	-	2
ต้นทุนทางการเงิน	(316)	-	-	(63)	(379)	194	(185)
ภาษีเงินได้					(4)	-	(4)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(44)	-	(44)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					1,446	(8)	1,438
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	1,005	138	13,039	22	14,204	(2,926)	11,278
ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	1,061	152	13,151	20	14,384	(2,910)	11,474

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

23. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

24. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 มีนาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิค้นชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 17

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 31 มีนาคม 2552 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

25. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 190 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2552 : 185 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 157 ล้านบาท (31 มีนาคม 2552 : 158 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2552 : 122 ล้านบาท)

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์

ขณะนี้ศาลแพ่งอยู่ในระหว่างการพิจารณาว่าคดีนี้อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลแพ่งหรือศาลปกครอง และนัดฟังผลในวันที่ 23 ธันวาคม 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 กันยายน 2552

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวควรอยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลปกครอง และหากคดีนี้โอนไปศาลปกครอง สิทธิในการดำเนินคดีนี้ของโจทก์จะขาดอายุความเรียกร้อง จากความเห็นของ ที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึง ไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่ง โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระ ตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 17) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

กลุ่มบริษัทได้บันทึกหนี้สินในตราสารหนี้ระยะยาวดังกล่าวแล้ว ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มใน งบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้อง สำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 แล้วเป็นจำนวนรวม 265 ล้านบาท

26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงาน อย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.30 : 1 และ 1.92 : 1 ตามลำดับ

27. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างเป็น จำนวนเงิน 79 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 61 ล้านบาท)

- ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็น จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 57 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 กันยายน 2552

28. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว